

Medieninformation



Wohnen in Ostercappeln

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Ostercappeln, Baugebiet „Bergfrieden“

Vor den Toren Osnabrücks, verkehrsgünstig an der B51 gelegen, entwickeln wir derzeit das Baugebiet „Bergfrieden“.

Die geplanten 23 Baugrundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser mit einer Gesamtfläche von ca. 14.400 m² sind Anfang 2025 voll erschlossen.

VVB Immobilien GmbH
Bramgau Osnabrück Wittlage

Interessiert?
immobilien@vbank.de
Tel. 0541 3319-0



Spatenstich in Ostercappeln

Für das neue Baugebiet „Haarener Siek“, welches unmittelbar an den bestehenden Siedlungsbestand „Bergfrieden“ angrenzt, erfolgte am Montag den 02. September 2024 der symbolische erste Spatenstich. Neben dem Erschließungsträger selbst, der VVB Immobilien GmbH, zählten auch die Gemeinde Ostercappeln, der Wasserverband Wittlage und dem Tiefbauunternehmen Völkmann, welches die Erschließungsarbeiten ausführen wird zu den teilnehmenden.

Frau Beate Jakobs, Vorständin der Vereinigten Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage, freut sich, dass erneut Wohnraum für junge Familien im Geschäftsgebiet unserer Volksbank entsteht. Außerdem galt ihr Lob auch der Gemeinde Ostercappeln für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit.

Insgesamt 23 Grundstücke werden in kürze mit Einzel- oder Doppelhäusern bebaut werden können. Die nun beginnenden Erschließungsmaßnahmen werden voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt sein, sodass die Käufer mit den Baumaßnahmen Anfang 2025 beginnen können, so der Geschäftsführer der VVB Immobilien GmbH Florian Schwirrat.

Schwirrat betont außerdem: 2020 war die Entwicklung und Vermarktung der Grundstücke im nördlichen Gebiet ‚Bergfrieden‘ sehr zufriedenstellend. An diesen Erfolg wolle man nun anknüpfen. Sollte die Nachfrage das Angebot für einzelne Grundstücke übersteigen, werde ein Bewertungsbogen für eine faire Entscheidung im Sinne der Käufer zugrunde gelegt. Darauf habe man sich mit der Gemeinde verständigt. Vor allem Familien und derzeit wohnende in Ostercappeln sollen bei der Entscheidungsfindung berücksichtigt werden.

Die Ausweitung des Wohnbauprojekts in Ostercappeln Haaren entspricht den Zielen der Gemeinde, neuen Wohnraum zu schaffen und die Attraktivität der Region weiter zu steigern. Die Bauflächen bieten eine naturnahe Lage mit einer guten verkehrlichen Anbindung an die Stadt Osnabrück, was sie besonders für Familien und Pendler interessant macht, so Bürgermeister Erik Ballmeyer.

Die 544 bis 969 m² großen Grundstücke können ab sofort erworben werden. Interessierte können sich auf der Website www.vbank-immobilien.de/immobilien/immobilie-kaufen.html oder per Mail über immobilien@vbank.de informieren.

Bildrechte

Urheber der Visualisierungen ist die VVB Immobilien GmbH. Die Motive können unter Nennung des Urhebers im Rahmen einer Veröffentlichung über unseren Kunden VVB Immobilien GmbH kostenfrei genutzt werden.

Informationen erteilen

VVB Immobilien GmbH Bramgau Osnabrück Wittlage

An der Netter Heide 1

49090 Osnabrück

Telefon: 0541 3319-0

Mail: immobilien@vbank.de

Internet: www.vbank-immobilien.de