

[Startseite](#) > [Lokales](#) > [Bramsche](#)

-Plus 44 Wohnungen entstehen

Das ist der Stand der Dinge beim Bauvorhaben am Marktplatz in Bramsche

Von Björn Dieckmann | 06.10.2023, 17:33 Uhr



Für den Neubau wurden die ehemalige Druckerei Gottlieb, der Flachbau von „Jonny's Pantry“ sowie ein altes Wohnhaus abgerissen.

FOTO: BJÖRN DIECKMANN

Im Frühjahr 2024 werden bis zu 109 Menschen am

Marktplatz in Bramsche neue Wohnungen beziehen können. Dann wird der wuchtige Neubau, für den die Vereinigte Volksbank Bramgau, Osnabrück, Wittlage verantwortlich zeichnet, fertiggestellt sein.

Wie [Volksbank-Vorstand Holger Benitz](#) und Florian Schwirrat als Geschäftsführer der Tochtergesellschaft VVB Immobilien GmbH - der offiziellen Bauherrin - beim Richtfest bekannt gaben, werden die 44 Wohnungen im April oder Mai bezugsfertig sein. „Je nachdem, wie das Wetter mitspielt in den kommenden Monaten“, so Schwirrat.

Die Vermarktung der Eigentumswohnungen werde im November beginnen, kündigten Benitz und Schwirrat an. Preise wollten sie indes noch nicht nennen. Auch zu möglichen Interessenten für eine in dem Gebäude vorgesehene Geschäftsfläche machten sie noch keine Angaben.

LESEN SIE AUCH

-Plus [Angeklagter fühlte sich bedroht](#)
82-jähriger Bramscher gesteht Tötung des 16-jährigen Schülers



[Von Bramsche bis Quakenbrück](#)
Die Sport-Highlights im Osnabrücker Nordkreis an diesem Wochenende





Jetzt abonnieren: **Durchblick am Morgen**

Was passiert heute in den Regionen Osnabrück, Emsland, Bramsche oder Melle? Mit unserem Durchblick am Morgen starten Sie mit den wichtigsten regionalen und überregionalen News, sowie weiteren Inhalten wie der Wetterprognose oder dem täglichen Witz in den Tag.

- ☐ Osnabrück und Südkreis
- ☐ Emsland
- ☐ Melle
- ☐ Bramsche/Quakenbrück

seinereiner68@googlemail.com

Jetzt kostenlos abonnieren

Mit Klick auf den Button bestellen Sie den kostenlosen Newsletter. Mit der Bestellung stimmen Sie den [Datenschutzhinweisen](#) zu.

Wohnungen ab 60 Quadratmeter Größe

Die Wohnungen zwischen 60 und 194 Quadratmetern Größe würden „zu marktüblichen Preisen angeboten“, sagte Benitz. Fünf Wohnungen werden speziell an die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern angepasst. Insgesamt werden 3700 Quadratmeter Wohnfläche geschaffen. Es wird Wohnungen sowohl mit Blick auf einen Innenhof als auch auf der anderen Seite Wohnungen mit Blick auf den belebten Marktplatz geben.



Ein Blick in den Innenhof. Dort fand nun auch das Richtfest statt. FOTO: BJÖRN DIECKMANN

Der Spatenstich war Mitte Juli 2022. Benitz freute sich, dass es trotz der allgemeinen Probleme im Baugewerbe bislang praktisch keine Verzögerungen gegeben habe. Eine Bauzeit von 18 bis 24 Monaten war von Beginn an angegeben worden. Der Energie-Standard liegt durch Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen bei KfW 40Plus.

VVB-Geschäftsführer Florian Schwirrat will den Neubau derweil auch als Statement verstanden wissen. Beim Richtfest betonte er: „Wir glauben an eine weiterhin positive Entwicklung der Bramscher Innenstadt.“



So soll das Gebäude nach Fertigstellung aussehen. FOTO: ARCHITEKTURBÜRO MUTERT